

Woningmakers-aanpak bij uitvoering van Woondeals

Martin Bosch

11 maart 2024



Publiek-private **monitor**



Gemeentelijke Data
+

Domiportal Data
(ontwikkelaars)

=

Eenduidig gedeeld beeld:

- Jaarproductie
- Planvooraad

Permanente RealityCheck



Publiek-private monitor

Domiporta Projecten Statistieken Beheer

Huid Diermeijer
Kantoor Utrecht

Projecten > Bijzondere Bijz.

Bijzondere Bijz.

Project

Projectnummer: 24

Project type: **Bijzondere Bijz.**

Projectnaam: **Bijzondere Bijz.**

Start bouwjaar: 2023

Opleverjaar: 2023, 2024

Ontwikkelaar partij: **Ontwikkelaar 1**

Projectleider ontr. partijen: **Hrvja Mulbasc**

Projectleider gemeente: **Plat**

Locatie

Gemeente: **Amsterdam**

Plaats: **Amsterdam**

Adres: **Spilweg 10**

Dat

Projectfase: **Haalbaarheid**

Overnameform: **Antwre**

Beschermingsplan: **48 Potentiële lokale opke**

Ongeringvergeving: **Woningbouw**

Overgangsovergang: **Bouwen**

Maatregelen: **Bouwen**

Stoplichten

Onafhankelijk: **Nee**

Grand vrij beschikbaar: **Nee**

Sanering afgerond: **Nee**

Financieel haalbaar: **Nee**

Ander knelpunt: **Nee**

Extra informatie

Opmerkingen: **Eerste aanmaak project**

Aangemaakt op: **2023-05-23 09:48:45**

Aangemaakt door: **Hrvja Mulbasc**

Agg. bijgewerkt op: **2023-07-04 16:10:42**

Agg. bijgewerkt door: **Huid Diermeijer**

Gecontroleerd op: **2023-05-25**

Gecontroleerd door: **Huid Diermeijer**

Domiporta Projecten Statistieken Beheer

Online invulformulier
Domiportal
(data ontwikkelaar)

Projecten

Mijn projecten Alle projecten Alle jaarschijven Toon: **Stoplichten** Aantallen Alle velden Geavanceerd jaarschijven

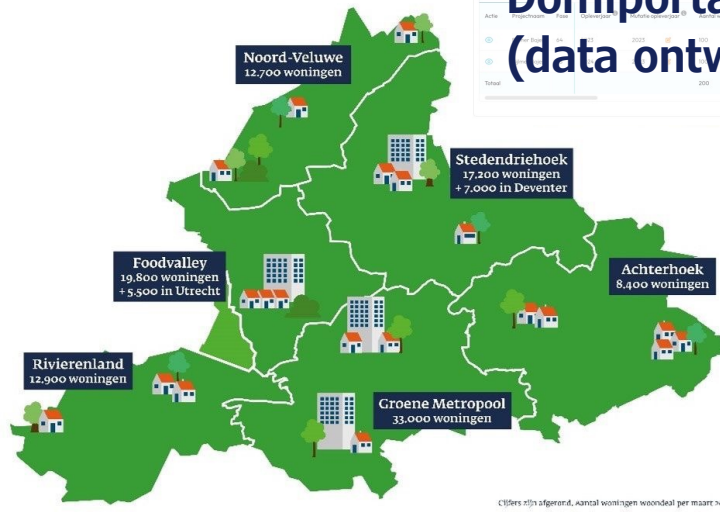
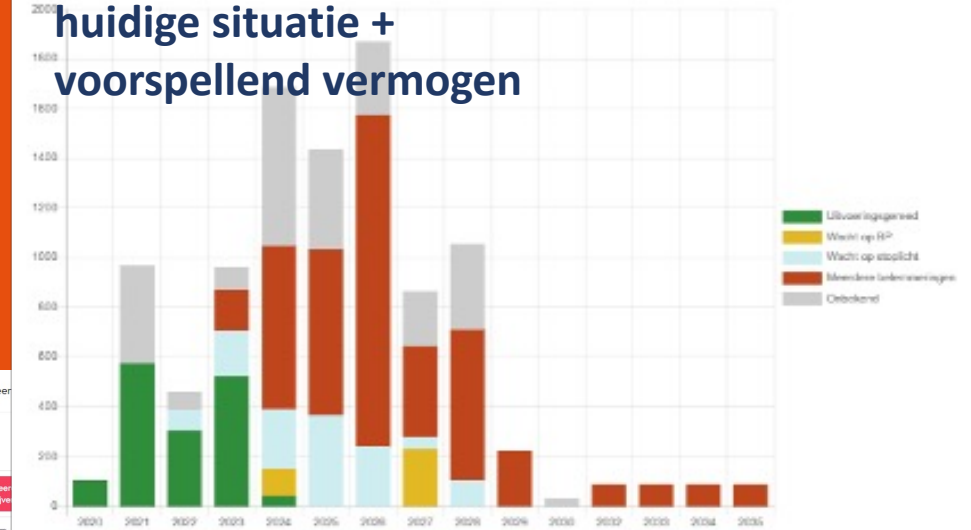
Exporteer CSV Sortering Wijzig weergave Zoeken

Actie	Gemeente	Projectnaam	Waarsch. opleverjaar	Onafhankelijk	Grand vrij beschikbaar	Sanering afgerond	Financieel haalbaar	Ander knelpunt
	Haarlem	Bartelarijstraat	2025	Nee	Nee	Ja	Ja	Nee
	Arnhem	Velperplein	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Haarlem	Zijweg	2025	Ja	Ja	Nee	Ja	Nee
	Arnhem	Steenstraat	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Groningen	Grote Markt	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Utrecht	Neude	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	-
	Utrecht	Biltstraat	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Den Haag	Lange Paden	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Groningen	A-Kerkhof	2025	Ja	Nee	Ja	Ja	-
	Den Haag	Spui	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Oranje	Oranje	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Amsterdam	Amsterdam	2025	Ja	Ja	Ja	Ja	Nee
	Rotterdam	Rotterdam	2025	Ja	Nee	Ja	Ja	Nee
Totaal								

Per pagina 10 Toont alle 51 resultaten

Woningbouwproductie
in jaarschijven
(met stoplichten)

Een juist inzicht in de
huidige situatie +
voorspellend vermogen



Publiek-private monitor

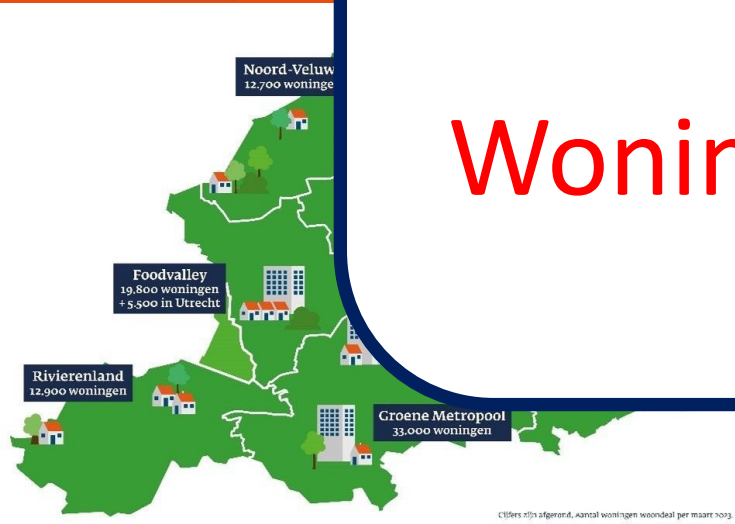
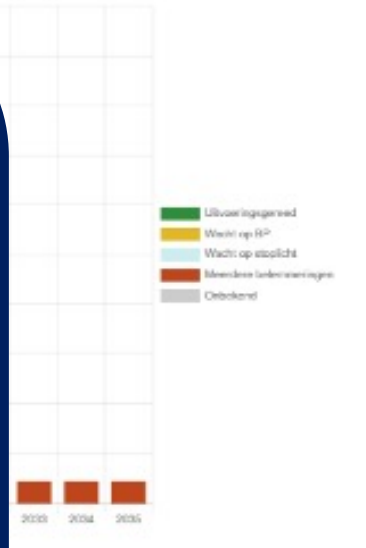
Een juist inzicht in de

Fase 1:

Corporaties en enkele ontwikkelaars hebben ingevoerd

Vervolg:

Woningmakers zorgt dat de hele database actueel is

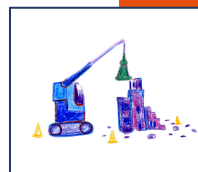
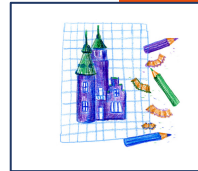


Expert judgement

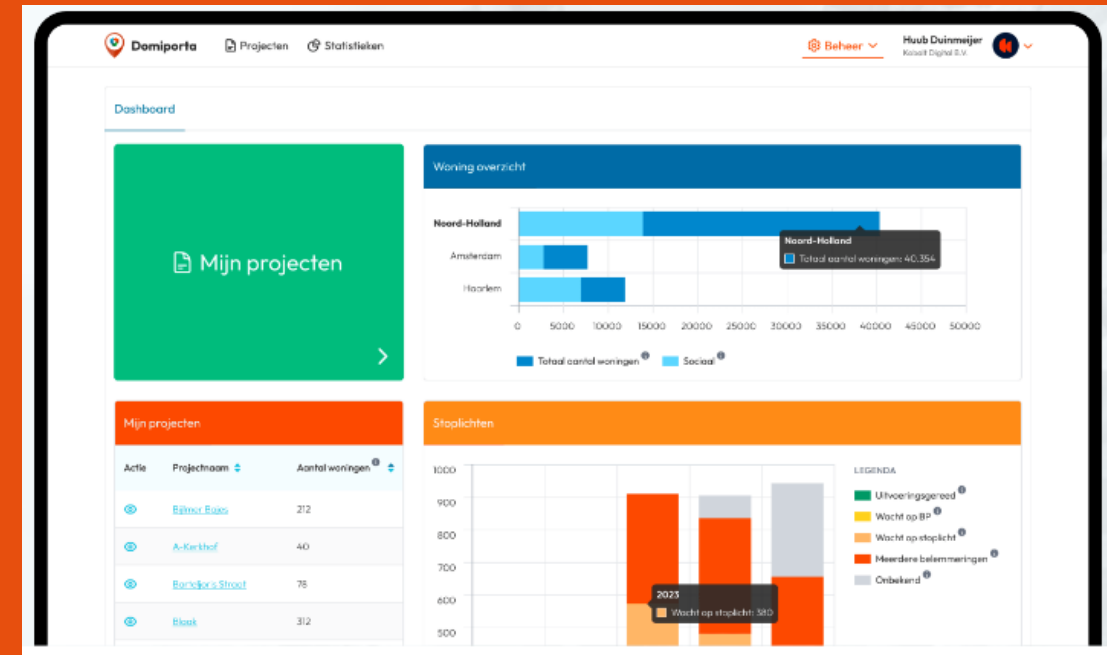
- **Praktijkkennis van Gemeente & Markt**
- ↓
- **Realistische planning**
 - **zicht op stadia**
 - **zicht op jaarschijven**
- ↓

Jaarproductie scherp in beeld!

Comfort over de basis(gegevens)!



Domiportal



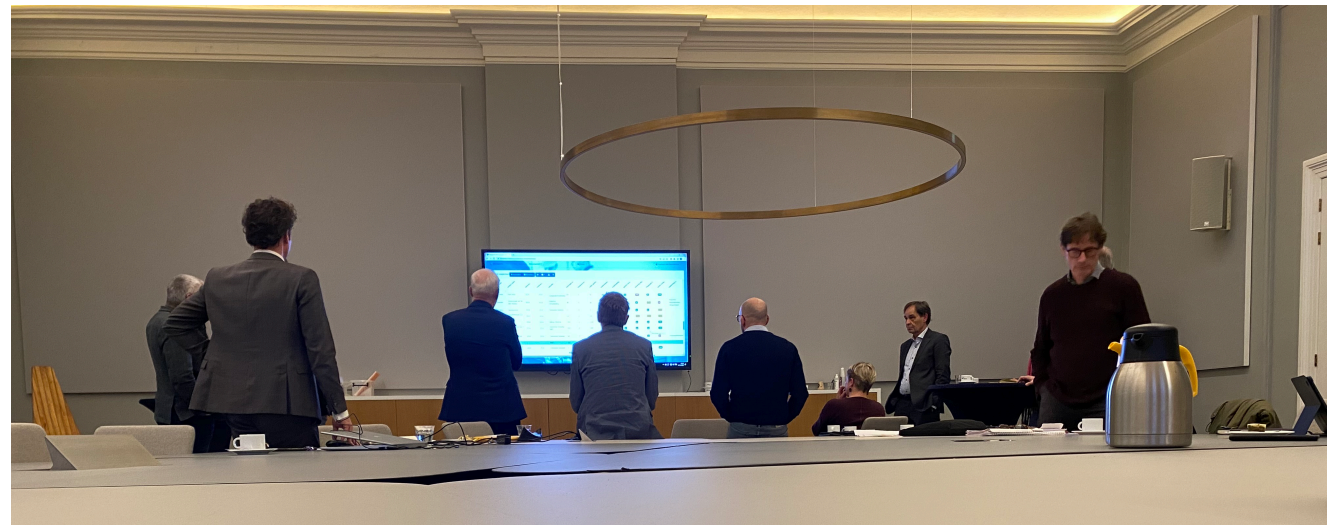
DOMIPORTAL APELDOORN

Hier de Apeldoornse portal laten zien
Startscherf – projecten - statistiek



Bouwberaad

(Dialogoog over de planlijst)



Sturen



Leren



Bouwberaad — sturen

Woondeal locaties

	Uitvoeringsgereed	Niet uitvoeringsgereed	Buiten woondealperiode
Drechterland		De Evendeel (250) Centrum West (250)	
Enkhuizen	Gommerwijk West-West (510)	Westeinde (650)	
Hoorn	Bangert-Oosterpolder (682) Holenkwartier (380) Rozenbuurt (420)	Pelmolenpad (610) Buitenstad (470) Glasbak (250) Poort van Hoorn (500)	Grote Waal (450)
Koggenland	Tuindersweijde (484)		Tuindersweijde (580)
Medemblik		Molenblik (316), Wognum N (170)	Molenblik (100), Wognum N (205)
Opmeer		Hoogwoud, (400)	
Stede Broec		Florapark (300)	Groot Vriend (350)
	(2476)	(4066)	(1785)

Achtervang locaties

			Hoogkarspel Zuid (3000)
			Avenhorn-De Goorn West (700)
			Obdam Noord (1773)
			Nibbixwoud West (200)
			Venhuizen Koggeweg (90—200)
			(ca. 5800)



Leren

- Patronen herkennen
- Opschalen
- Publiek-privaat oplossen
(Versnellingsinterventies)
 - Workshop
 - Expert judgement
 - Pilot



Versnellings - interventies



Samen met overheid én marktpartijen de oplossing bedenken:

- **Meer menskracht beschikbaar**
- **Meer kennis aan boord**
- **Groot network beschikbaar**
- **Afgestemd met alle spelers die eraan werken = Draagvlak**





Systeem van Samenwerken opzetten:

- Startpunt en koers
- Basis in de planlijst
- Samen identificeren en verbeteren
- Markt (sociaal en commercieel) organiseren
- Elkaar leren kennen
- Learning by doing



Team Woningmakers

